

C-1 村内行為チェックシート

年 月 日

南牧村長 殿

氏名（法人名）

連絡担当者名（所属）

代表者印

電話

FAX

村内行為の内容			
行為地	南牧村大字	字	番地
地区区分	<input type="checkbox"/> 自然環境保全地区 <input type="checkbox"/> 国道141号沿道地区	<input type="checkbox"/> 別荘地地区 <input type="checkbox"/> 既成集落地区	<input type="checkbox"/> 野辺山原地区 <input type="checkbox"/> 一般山林地区

表1. 適用の対象

項目	村内行為の内容	チェック		事前協議の様式	条例にかかる基準及びガイドラインの推奨基準
		事業者	行政		
土地の形質変更	国又は地方公共団体が行う村内行為でない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
	単なる土地の分合筆のみを目的とした、土地の権利区画を変更する行為でない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	宅地等の造成、土地の開墾その他土地の形質を変更する行為で、1,000㎡を超える。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□様式第1号 その1	□表2. 土地の形質変更等 □表5. 廃棄物処理 □表7. むらづくりの推進
	既に施工済みまたは施工中の村内行為に接続していて、これから行う村内行為面積との合計が1,000㎡を超える。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	水面の埋立て又は干拓する行為である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
土砂を採取する行為である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□様式第1号 その3		
建築物等の建築又は設置	国又は地方公共団体が行う村内行為でない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
	専ら自ら通年居住するための住宅を建築する行為でない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	店舗併用住宅である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□様式第1号 その2	□表3. 建築物等 □表5. 廃棄物処理 □表7. むらづくりの推進
	<input type="checkbox"/> 別荘地地区 敷地面積が1,000㎡を超える。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> 野辺山原地区 <input type="checkbox"/> 国道141号沿道地区 <input type="checkbox"/> 一般山林地区 敷地面積が330㎡を超える。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> 既成集落地区 敷地面積が200㎡を超える。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
地下水開発	削井の深さ	深さ15m以上の削井である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□様式第1号 その2 □表4. 地下水開発
	ケーシングの径	100mmを超える。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	揚水ポンプ能力	毎分0.1tを超える。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
屋外広告物	公職選挙法その他法令の規定に基づく選挙運動のために設置するものでない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□様式第1号 その4	□表6. 屋外広告物 □表7. むらづくりの推進
	法令又は村条例により設置を義務付けられたものでない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	国又は地方公共団体が設置するものでない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	祭典その他年中行事等のために設置するものでない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	「自己の氏名又は事業について、自己の住居、事務所、営業所等に表示するもの」でない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
「営利を目的にしないもので、片面の表示面積が2㎡以下のもの」でない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
その他	電気通信事業法による認定電気通信事業の用に供する空中線系又は中継施設を設置する行為である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	事前協議適用の対象外	
	電気事業法による一般電気事業、卸電気事業又は特定電気事業の用に供する電気工作物を設置する行為である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□様式第3号（村内行為届出書）	
	発電の用に供する電気工作物を設置する行為である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□様式第1号 その2	□表3. 建築物等 □表7. むらづくりの推進

C-2 村内行為チェックシート

表2. 土地の形質変更等

中項目	小項目		確認内容	事前協議		建設後	
	施行規則	推奨基準		事業者	行政	事業者	行政
1. 造成	① 土地造成に係わる行為 (第20条 第1項)		切土及び盛土部は最小限にとどめている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			地形に順応した造成を行っている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			残土については土捨場を設けている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 法面の安定(第20条 第2項)		切土及び盛土の法面は45°以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 法面の勾配・段数		切土:1:1.5以下 盛土:1:1.8以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			1段の高さを5mを上限とし、3段以下である。 法面が複数の段数になる場合、幅員1.5m以上の小段を設け、U字溝等による排水施設が施してある。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 最下段法面前面処理		最下段法面前面に、幅1m以上の植栽用地を確保し5m以上の高木種が1㎡当たり0.5本以上植栽してある。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ ラウンディング		法面端部及び頂部にラウンディング処理を施し高木種苗木植栽を施している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑥ 法面の緑化修景(第20条 第3項)		法面を、張芝、筋芝、種子吹付、植生盤及びその他現地に適した工法により緑化修景している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. 大規模開発	① 現存植生の分断禁止 (第20条 第4項)		現存する植生を極力残存させ、保護している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 建築界を設ける(第20条 第5項)		主要幹線の両側20m、準幹線道路の両側10mに建築界を設けている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③ 造成に係わる工作物 (第20条 第7項)		造成する区域内道路の路面面積が造成面積全体の10%以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			擁壁工を必要とする場合の擁壁は、自然石による石積工又は石張工である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 擁壁の制限		高さ5.0m以下で、1段である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		勾配が1:0.1より緩勾配である。 擁壁前面に、幅1m以上の植栽用地を確保し5m以上の高木種が1㎡当たり0.5本以上植栽してある。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. 休養地	① 個人向休養地区画面積 (第20条 第8項)		個人向休養地の1区画は、1,000㎡以上である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 保護	① 樹木(第20条 第9項)		樹木を可能な限り残存させている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			当該地域に生育している同種類の植物を積極的に植栽している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 鳥獣保護(第20条 第10項)		鳥獣類保護のための施策を積極的に行っている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. 雨水排水	① 雨水及び集水区域(第20条 第11項)		雨水及び集水の区域は現状と同じである。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

【添付書類】

【特記事項】

C-3 村内行為チェックシート

表3. 建築物等

中項目	小項目		確認内容						事前協議		建設後				
	施行規則	推奨基準	自然環境 保全地区	別荘地区	野辺山原地区	国道141号 沿道地区	既成集落地区	一般山林地区	事業者	行政	事業者	行政			
1. 形態規制	① 建ぺい率(第21条 第1項)			15%以下	20%以下	50%以下	20%以下			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	② 容積率(第21条 第2項)			20%以下	40%以下	80%以下	40%以下			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	③ 高さ-1(第21条 第3項)			最高部の高さが13m以下である。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④ 高さ-2(建築物より高い樹木)			最高部の高さが10m以下である。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				敷地に現存している建築物よりも樹高の高い樹木を保全している。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				新規に建築行為を行う場合、5年以内に建築物の高さを超えることが期待できる樹木を新植している。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				八ヶ岳の稜線が建築物等により隠れないよう、離隔距離の確保に努めている。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 八ヶ岳への眺望			隣接する敷地に建築物等が建築されている場合は、棟間距離をできるだけ確保している。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑥ 景観等への支障(第21条 第4項)			国道141号に並行となる建築物の間口は、八ヶ岳の稜線が見えるよう幅を加えてある。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			建築後に景観等へ支障を生じさせない計画である。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				5m	2m	東側 西側	10m 4m	0.5m	2m			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 配置	① 壁面の位置										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	① 色彩(第21条 第5項)		天然材料本来の色である。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			人工色を可能な限り避けている。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			人工色は低彩度である。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	② へい、その他しゃへい物(第21条 第6項)		へい、その他しゃへい物の設置を出来る限り避けている。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		高さは1.2m以下である。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
③ へい、その他しゃへい物の高さ と素材		材料は村内に生育する植物による生垣である。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			1.2m	0.7m	1.2m	0.7m				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. 建物用途	① 用途制限		風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第6項から第10項に該当するものではない。								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

【添付書類】

【特記事項】

C-4 村内行為チェックシート

表4. 地下水開発

中項目	小項目		確認内容	事前協議		建設後	
	施行規則	推奨基準		事業者	行政	事業者	行政
1. 削井	① 地下水開発規模(第22条)	削井	地下水開発のための造成は3ha以上である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			既存の深さ50m以上の井戸及び河川等の水源から300m以上離れている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			削井後に電気検層を行い村長と協議を行っている。	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			ケーシング径、ストレーナーの形状及び位置、揚水ポンプの性能、付近湧水からの集水防止策について村長の確認を受けている。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		湧水	村長にあらかじめ届出を行い許可を得ている。	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			村長が関係する水利権者に同意の書面を求めている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**【添付書類】**

**【特記事項】**

C-5 村内行為チェックシート

表5. 廃棄物処理

中項目	小項目		確認内容	事前協議		建設後	
	施行規則	推奨基準		事業者	行政	事業者	行政
1. 廃棄物	①	廃棄物の処理(第23条)	廃棄物の処理に当り、南牧村一般廃棄物処理計画に準拠している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. し尿等の処理	①	処理方法(第24条)	下水道等整備地区内のし尿及び雑排水は下水道により処理している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			下水道等整備地区外のし尿及び雑排水は、浄化槽又は、事業者が設置する処理場で処理している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	②	費用負担(第24条)	整備地区において、村内行為により下水道等の処理能力を超え、処理場の新設又は改良が必要となる場合、費用負担について村長と協議を行っている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③	浄化槽の基準(第24条)	浄化槽放流水の水質は、生物化学的酸素要求量20mg/l以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④	環境に影響のある浄化槽の基準(第25条)	環境への影響が著しい村内行為と村長が認めている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			浄化槽の人数が7人槽以上であり、村長との協議の結果使用を認められている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑤	浄化槽放流水の放流方法(第24条)(第25条)	浄化槽放流水の水質は、生物化学的酸素要求量10mg/l以下、全窒素20mg/l以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			環境衛生上の支障を及ぼさない河川等に放流する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	⑥	浄化槽の維持管理及び水質検査(第24条)(第25条)	放流先が無いと村長に認められており、村内行為区域内で地下浸透処理が行える。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			浄化槽の維持管理及び水質検査	浄化槽設置者が浄化槽法の規定に基づき責任を持って行う。 管理日誌を具備する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑦	紛争及び被害の解決(第24条)(第25条)	環境への影響が著しいと村長が認めた場合	水質検査を年2回実施し、その結果を村長に速やかに報告する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		浄化槽放流水により紛争及び被害が生じた場合は、浄化槽設置者及び事業者の責任において解決にあたる。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑧	高度処理型合併浄化槽	浄化槽放流水の水質は、生物化学的酸素要求量10mg/l以下、全窒素10mg/l以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

【添付書類】

【特記事項】

C-6 村内行為チェックシート

表6. 屋外広告物

中項目	小項目		確認内容	事前協議		建設後	
	施行規則	推奨基準		事業者	行政	事業者	行政
1. 屋外広告物	①	設置許可(第26条)	むらづくりの推進に支障がない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	②	表示面積	屋外広告物の表示面積が $2.0\text{m}^2$ 以下である(表裏表示の場合は、片面 $2.0\text{m}^2$ ずつ)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	③	色彩	自然素材である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			人工素材の場合は、自然素材に近い色彩である。 色彩制限:彩度6以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	④	照明	内部照明、装飾照明、上向き照明ではない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			公的屋外照明以外であり、21時以降から明朝6時まで消灯する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤	広告物の間隔及び設置位置	同一申請者による屋外広告物で複数設置する場合、広告物間が $500\text{m}$ 以上離れている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		道路から $1\text{m}$ 以上の離隔距離がある。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

【添付書類】

【特記事項】

C-7 村内行為チェックシート

表7. むらづくりの推進

中項目	小項目		確認内容	事前協議		建設後	
	施行規則	推奨基準		事業者	行政	事業者	行政
1. 星空景観	① 屋外照明		光源の中心と笠の縁とを結ぶ線が水平又はそれ以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			投光機の光線は水平以下である。				
	② 屋内照明		商業用照明は、営業時間以外は消灯するほか、深夜0時から朝6時までの間についても消灯に努めるものとする。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			宿泊施設の2階以上において、遮光カーテン等で光が漏れない対応をしている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 景観	① 防風林		南牧村を特徴づける樹木の保全、保存を図っている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	② 植物及び建築物等		南牧村固有の植物が生育する環境を保全している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			ヤマナシノキを積極的に保全している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			南牧村ののどかな農村景観に映えるサイロや納屋など建築物の積極的な保存を図っている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

【添付書類】

【特記事項】